

Skånsta Vägörening

Protokoll fört vid årsmöte med Skånsta Vägörening torsdag 16 mars 2023 klockan 19:00 i lokal "Gråbo", Grandalsvägen 1

Närvarande: 29 st personer för 26 fastigheter. 3 personer avvek under pågående möte
18 röstberättigade fastigheter, 14 fullmakter presenterades

§1 Mötets öppnande samt avprickning mot röstlängd

Ordförande Clas Blomberg förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2 Val av ordförande för mötet

Lars-Ove Jonsson valdes till årsmötets ordförande

§3 Val av sekreterare för mötet

Birgitta Engström valdes till årsmötets sekreterare

§4 Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Martin Linderot och Jenny Markmyr valdes till justerare/rösträknare för årsmötet.

§5 Fastställande av mötets stadgeenliga behörighet

Stämman godkände att mötet utlysts enligt stadgarna.

§6 Fastställande av dagordningen

Förslaget till dagordningen godkändes.

§7 Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse

Clas Blomberg redovisade. Verksamhetsberättelsen har även legat på hemsidan sedan kallelsen till årsmötet delades ut.

Under året har styrelsen haft 6 styrelsemöten, några digitalt. Det har varit färre då strukturen för styrelsens möten har ändrats samt även anpassats efter räkenskapsår. Styrelsen har gjort vägsyn, belyningskalkyl, iordningställt det sista vid vändplan Myrvägen. Vidare har man bytt namnskyltar på gator och lagt ner en hel del arbete relaterat till kabeln som Eon ville byta på Skånstavägen. Arbetet har varit utmanande med en underentreprenör som grävde av strömkabeln till vägbelysning. Pågår fortlöpande dialog om den avgrävd kabeln som Eon inte vill kännas vid/betala.

Under året har man bytt bank från Nordea till Handelsbanken vilket också innebär att PlusGiro inte längre finns kvar.

Pågående arbete med att hålla hemsidan uppdaterad

Eon har bytt vissa elskåp i området då de varit gamla och slitna

Under året har man använt Peab för snöröjning. Vägöreningen har underavtal till kommunens avtal med Peab. Kommunen håller just nu på med upphandling gällande snöröjning för kommande år.

Fortsätter med slyröjning, vägsynsplan. Ny vägsyn är planerad till april/maj

En medlem ställde under redovisning fråga om kabeln som hänger i luften vid gatubelysning Stekelvägen. Detta inträffade samtidigt som arbetet på Skånstavägen men entreprenör påstår att det inte har med varandra att göra. Kabeln ska bort, man har provgrävt vid lyktstolpen men felet låg inte där.

Ekonomisk berättelse:

Resultaträkning visades.

Revisor Viktoria Alerud kommenterade att elkostnaderna gått upp vilket inte är märkligt.

Vinterväghållning har legat något lägre än året innan.

Clas tillade att sista fakturan för snöröjningen inte har kommit ännu och kostnaden kommer landa på innevarande år. Styrelsen har även valt att "öka på" snöröjningen denna vinter för att se om vi kan få ett bättre resultat vilket också har ökat kostnaden något. I övrigt har kostnader legat rätt lika mot föregående år.

§8 Revisorernas berättelse

Man har gått igenom tillsammans alla tre, det finns verifikationer på allt. Allt verkar stämma och revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen

§9 Framställning från styrelsen och behandling av motioner

Några punkter har flyttats hit från punkt 16 på dagordningen (övriga frågor)

- Punkt "b" Skattebeslut om momsplikt: Skatteverket (Skattenämnden) har fattat beslut att vägföreningar, samfälligheter m fl är momspliktiga från innevarande år. Detta innebär att medlemsavgifterna blir momspliktiga. Självfallet innebär det också att vägföreningen kan dra av moms på kostnader men det blir fortfarande en momsskuld som ska betalas/redovisas
- Punkt "d" Frigörning från kommunala elnätet: Kommunen, som är fastighetsägare, kräver att vägföreningarna helt frigörs från det kommunala elnätet vilket innebär att SVF kommer att behöva installera i elskåp. Kostnaden för detta är uppskattat till ca 186.000 för östra sidan och 282.000 för västra sidan. Fördelen med detta är att SVF kan teckna egna elavtal. Man kan möjligen skjuta upp detta i något år eller två men det kommer behöva göras. Föreningen bör redan nu fondera medel för detta. Det ska också tilläggas att detta inte är unikt för Skånsta eller Österåkers kommun.

Inkomna motioner

- **Motion 1:** (redan besvarad av Clas Blomberg före mötet). "Medlemmen vill delta i eventuella belyningsstolpars placering för att undvika negativ påverkan på fastigheten (Gångvägen Bromsvägen/Myrvägen)." Svaret är att berörda fastighetsägare självfallet kommer att kontaktas om så blir fallet
- **Motion 2:** "Gallring av träd - önskar få gallring av träd som inte röjts på många år och är väldigt höga. Fastighetsägaren framför oro att de ska blåsa omkull vid storm. Vidare när inte solen över trädtopparna - detta gäller mellan Bromsvägen/Stekelvägen" Vid mötet förklarades att kommunen är markägare vilket innebär att SVF inte får ta ner träd med omkrets över 10 cm utan kommunens medgivande. Vid eventuell röjning av träd så tillfaller ej heller intäkt för virket till föreningen utan det är en ren kostnad. SVF är förvaltare av området men kommunen äger marken. Clas har haft dialog med kommunen som inte vill befatta sig med det. Träd som betraktas som riskträd åligger föreningen att bekosta och ta ner men inte att ta ner träd som skymmer solen för fastighetsägare som vill sätta upp solpaneler. Är det träd under 10 cm och det bedöms att det kan tas bort så kan man göra detta på egen bekostnad.
Svar på motion: Riskträd åtgärdas löpande men inte övriga träd.
Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta dialog/förhandling med kommunen gällande träden.
- **Motion 3:** "Upprustning av fotbollsplanen mellan Myrvägen och Bromsvägen. Motionen nämner även att det finns intresse från fastighetsägare i Björkhaga och vill veta hur SVF ställer sig till att ge bidrag till upprustning av nämnda fotbollsplan." Maria Segerman och Clas Blomberg har träffat Urban som är ordförande i Björkhaga vägförening. Initialt var de intresserade men när de förstod att det var kommunens mark

så var de inte längre intresserade av att delta. Finns dock ett fåtal enskilda fastighetsägare i Björkhaga som är intresserade.

Förslag presenterades att sätta ihop en grupp frivilliga/intresserade att rusta upp fotbollsplanen. Kommunen har sagt att de gärna vill hjälpa till men då fotbollsplanen inte är med i detaljplanen så kan de inte skjuta till pengar, däremot kan de kanske bidra på annat sätt. Förslag lyftes att Marie Lissvik som lämnat in motionen är sammankallande för gruppen av intresserade fastighetsägare (kan även finnas intresserade i Grandalen). Ett tips är också att äska pengar av allmänna arvsfonden. Årsmötet tillstyrker förslaget.

§10 Styrelsens förslag till budget

Presenterades av Clas. Då vi blir momspliktiga får man räkna om lite jämfört med tidigare och separera momsen. Uppräknat enligt prisindex.

Budgeten innehåller fondering för elskåp samt nedtagning av 2 riskträd 100.000 är inkluderat i budget för oförutsedda utgifter under året. Finns även tidigare fonderade medel som kan användas om behov finns.

Budgeten är baserad på en medlemsavgift på 2.750 kronor inklusive moms. Detta för att ta höjd för den nya momsen samt fondering av elskåp. I styrelsens föreslagna medlemsavgift har man också försökt beakta det rådande ekonomiska läget. Under mötet lyftes ett förslag att höja med ytterligare 500 kronor för att ta höjd för ytterligare oförutsedda kostnader.

Röstning gjordes under mötet huruvida medlemsavgiften skulle höjas till styrelsens förslag på 2.750 kronor eller med ytterligare 500 kronor.

Årsmötet beslutade att medlemsavgift för kommande år blir 2.750 kronor

§11 Fastställande av medlemsavgift för kommande verksamhet

Se även föregående punkt. Medlemsavgiften fastställdes till 2.750 kr (inklusive moms)

Viktigt att vid betalning av medlemsavgiften ange korrekt OCR-nummer för att kunna identifiera vem som betalt. Notera också att betalning numera endast kan göras till bankgiro med anledning av bankbytet.

§12 Val av ordförande för verksamhetsåret.

Valberedningens förslag är omval av Clas Blomberg.

Årsmötet gick på valberedningens förslag och valde Clas Blomberg till ordförande.

§13 Val av övriga ledamöter och suppleanter

Clas Blomberg och Maria Segerman är sedan tidigare valda till nästa år.

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter:

Lars-Ove Jonsson omval med 2 år

Lars-Erik Hägerstedt omval med 2 år

Melina Theodorou/Arapoglou nyval med 2 år

Årsmötet godkände valberedningens förslag

Valberedningens förslag till suppleanter:

Reija Laurila nyval med 1 år

Kristoffer Matthä nyval med 1 år

Årsmötet godkände valberedningens förslag av suppleanter.

§14 Val av revisorer och suppleant

Pelle Sellgren är sedan tidigare vald till nästa år.

Valberedningens förslag är:

Viktoria Alerud omval med 2 år

Suppleant - Sofia Leijon 1 år

Årsmötet godkände valberedningens förslag.

§15 Val av valberedning och suppleant

Förslag är Christer Schön (sammankallande) och Andreas Jönsson.

Årsmötet valde ovanstående personer på 1 år

§16 Övriga ärenden

a) Parkeringsproblematik.

Påverkar kvalitét på snöröjning och kostnaden av denna. Snöröjningen i området går så där. Clas har möten med Peab och det har förbättrats. Hur kan vi fastighetsägare underlätta snöröjningen i området? Många sopar ut egen snö på gatan och det är även många felparkerade bilar som hindrar snöröjningen.

När man kör ut snö från egen tomt så blir det massor av extra snö på gatan vilket i sig ökar kostnaden för snöröjningen. Det kan innebära att snö behöver forslas bort från gatan vilket kostar 10-15 tusen per gata. Peab vill köra bort snön men Clas har hittills sagt nej till detta. Felparkerade bilar gör att det dels inte blir plogat där bilarna står men även att det inte finns någonstans att göra av snön.

Förslag är att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att använda parkeringsbolag för att bli av med felparkerade bilar.

Ett alternativ är Securitas som kommunen använder, ett annat är att man väljer ett bolag som "punktlappar" efter förfrågan.

Det diskuterades under mötet att man inte vill att det blir p-böter för att man har gäster som står på gatan eller står någon timme för länge på besöksparkeringen.

Under diskussionen lyftes även frågan om möjlighet att bredda befintlig parkering.

Kommunen säger att detta kräver planändring vilket är en stor kostnad.

Inom kommunen gäller 24 timmar parkering på vardagar.

Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att använda p-bolag med riktade åtgärder där det är problem, t ex hindrar snöröjning eller andra framkomlighetsproblem.

Lyftes också att det är viktigt att fastighetsägare tar del av detta vilket görs genom detta protokoll och senare även på hemsidan.

Årsmötet föreslog även att styrelsen tar fram en bättre snöröjningskarta.

b) Se punkt 9

c) Effekt och kostnadsutfall för LED belysningen

Antal kilowattimmar har minskat men besparingen har ätits upp av ökade el-kostnader.

Kostnaden totalt sett ligger ungefär lika.

d) se punkt 9

e) Belysning på gångväg mellan Bromsvägen/Myrvägen och kostnad för detta.

Styrelsen har tagit in 5 st olika offerter varav en har lämnat två med olika typer av lampor.

Det är räknat på att det behövs ca 10-12 st lampor.

I offert nr 3 och 4 ingår inte grävning.

Offert nr 5 behöver räknas upp enligt prisindex då den är några år gammal.

Total kostnad uppskattas till ca 600.000-700.000 kronor totalt inklusive lampor, grävning m.m. Det skulle innebära en extra utdebitering på ca 2.500 kronor per fastighet. Är föreningen villig att lägga så stor kostnad på belysning av gångvägen? Stora kostnaden är grävningen, inte själva lamporna.

Styrelsen rekommendation är att årsmötet avslår denna motion.
Motförslag är att få in fler offerter och fortsätta utreda de man redan fått in.

Röstning:

Tillstyrkes att utföra arbetet - 1 st

Avslå motionen bifalles av årsmötet.

f) Utskick via e-post

Istället för att lägga lappar i postlådan istället maila ut information till fastighetsägare inklusive faktura på årsavgiften.

När fakturan för årsavgiften delas ut i år uppmanas alla att gå logga in på Vägfas med de uppgifter som finns angivna på fakturan för att registrera korrekta kontaktuppgifter.

Årsmötet tillstyrker att all kommunikation framöver går ut via e-post.

Vid ägarbyte uppmanas fastighetsägare att informera ny ägare om detta och hänvisa till hemsidan för hjälp med att registrera sig.

g) Kommande årsmöteshandlingar

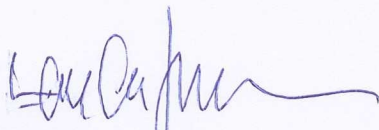
Kommer nästa år skickas via mail som beslutat i tidigare punkt.

Fråga under pågående möte: Varför är guppen på Skånstavägen inte målade så att det tydligare syns var de är någonstans?

Svar: Vid kommande vägsyn så tittar man även på väg-gupp och bedömer vilka åtgärder som behöver göras där behov finns.

§17 Årsmötet avslutas

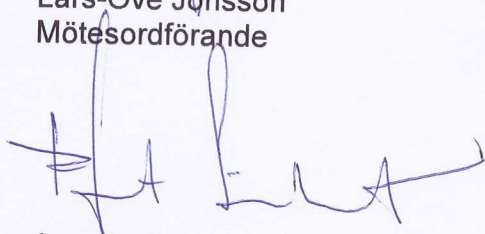
Åkersberga 2023 - 04 -



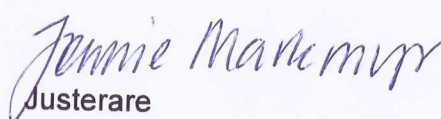
Lars-Ove Jönsson
Mötesordförande



Birgitta Engström
Mötessekreterare



Justerare
Martin Linderot



Justerare
Jennie Markmyr

